

MÄKSA VALLAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Poka

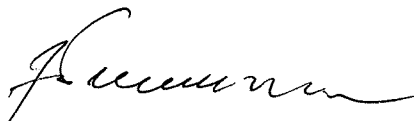
18. detsember 2000 nr.7

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga
liitumise tasu võtmise korra kehtestamine

Vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniseadusele (RT I 1999, 25, 364) paragrahv 3
lõige 1 ja Mäksa Vallavolikogu määrusele 5 18. detsembrist 2000 ühisveevärgi ja
kanalisatsiooniga liitumise ja nende kasutamise eeskirjale, Mäksa Vallavolikogu

m ä ä r a b :

1. Kehtestada Mäksa vallas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise tasu võtmise
kord vastavalt lisale.
2. Määrus jõustub avaldamisest.



Jüri Timmermann
Vallavolikogu esimees

ÜHISVEEVÄRGI JA –KANALISATSIOONIGA LIITUMISE TASU VÕTMISE KORD

I. Üldosa

1. Käesolev ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise tasu võtmise kord (edaspidi kord) reguleerib tasu võtmist ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumisel Mäksa valla haldusterritooriumil.
2. Liitumistasu maksab kinnistu omanik või valdaja või vee-ettevõtja klient, kes on sõlminud liitumislepingu. Klient peab sõlmima liitumislepingu juhul kui ta soovib kasutada täiendavaid veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuseid või kasutada neid teenuseid ulatuses, millega kaasneb ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ümberehitamine või laiendamine (edaspidi ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rekonstrueerimine).
3. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitunud kinnistu omandiõiguse üleminekul ei tule uuel omanikul tasuda liitumistasu, kui ei muutu tasu arvutamise aluseks olevad kinnistut iseloomustavad näitajad.
4. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumine toimub Mäksa Vallavolikogu (edaspidi vallavolikogu) kinnitatud "Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise ning nende kasutamise eeskirja" kohaselt.
5. Käesolevas korras kasutatakse mõisteid Mäksa valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise ja nende kasutamise eeskirjas toodud tähenduses.

II. Liitumistasu

6. Liitumistasu on ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumist taotleva kinnistuomaniku või valdaja (edaspidi liituja) samuti korra punktis 2 toodud juhtudel kliendi poolt makstav ühekordne tasu temale vajaliku ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitamise või rekonstrueerimise eest.
7. Liitumistasu suurus liitujale või kliendile arvutatakse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omaniku või valdaja poolt vastavalt Mäksa vallavalitsuse kehtestatud määradele.
8. Liitumistasu võtmise alusnäitajateks on kinnisasja pindala ja sinna ehitatavate ja seal paiknevate hoonete suletud netopind või kavandatav veetarvitus ühisveevärgist ning ühiskanalisatsiooni abil ära juhtida kavandatav heitvee kogus. Kinnisasja pindala ja sinna ehitatavate ja seal paiknevate hoonete suletud netopinda kasutatakse liitumistasu alusnäitajatena ala kohta, mis on hoonestamata ning kus puudub vallavolikogu kinnitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava kohane ühisveevärgi ja –kanalisatsioon.
9. Piirkondades, kus puudub ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavakohane ühisveevärgi ja –kanalisatsioon, arvutatakse liitumistasu Mäksa valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavas selle piirkonna kohta toodud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamise maksumuse ning kinnistu jaoks rajatava ühendustoru ja liitumispunkti ehitamise kulude alusel. Kulude arvutamisel lähtuda tegelikest ehitushindadest analoogsete tingimuste juures, arvestades ehitushinna indeksi muutusega.

10. Piirkondades, kus ühisveevärk ja –kanalisatsioon on olemas, arvutatakse liitumistasu ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ja kinnistu jaoks rajatava ühendustoru ja liitumispunkti ehitamise kulude alusel.

III. Liitumistasu maksmine

11. Liituja või klient maksab liitumistasu vastavalt ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni omaniku või valdaja ja liituja või kliendi vahel sõlmitud liitumislepingule.
12. Kui liituja või klient ja ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omanik või valdaja ei ole kokku leppinud teisiti, siis maksab liituja või klient:
 - 1) 25 % liitumistasust 15 päeva jooksul peale liitumislepingu sõlmimist;
 - 2) 25 % liitumistasust liitumislepingujärgsete ehitustööde lõpetamist;
 - 3) 50 % liitumistasust ühe aasta jooksul pärast liitumislepingujärgsete ehitustööde lõpetamist.
13. Liitumislepingujärgsetest maksetähtaegadest mittekinnipidamise korral maksab liituja või klient ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omanikule või valdajale viivist vastavat liitumislepingule, kuid mitte üle 0,5 % päevas tähtjaks tasumata liitumistasust.
14. Liitumislepingujärgsest ehitustähtajast mittekinnipidamise korral maksab ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omanik või valdaja liitujale või kliendile leppetrahvi vastavalt liitumislepingule, kuid mitte üle 0,5 % liitumistasust.

IV. Lõppsätted

15. Liitumistasu eest ehitatud või ümberehitatud ühisveevärk ja –kanalisatsioon kuni liitumispunktini jääb ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omaniku või valdaja omandisse kui liituja või klient ja ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omanik või valdaja ei ole kokku leppinud teisiti.
16. Kui korras märgitud õigusakt ei ole jõustunud, kehtib käesoleval ajal vastavaid suhteid reguleerivad aktid niivõrd, kuivõrd need ei ole vastuolus seaduse, käesoleva korra või muude kehtivate õigusaktidega.
17. Enne käesoleva korra jõustumist kliendi ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud lepingud kehtivad niivõrd, kuivõrd need ei ole vastuolus seaduse või muude kehtivate õigusaktidega. Nimetatud lepingute asendamine käesoleva korra nõuetele vastavate lepingutega tuleb lõpetada hiljemalt 2001. aasta 31. detsembriks.