



## MÄKSA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Poka

17. veebruar 2009 nr 5

### **Kaagvere külas Vooru kinnistu (kat.tunnus 50101:001:0487) ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Mäksa Vallavalituse 16. oktoobri 2006 korraldusega nr 175 algatati Kaagvere külas Vooru kinnistu detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on Andrei Altuhhov ja koostajaks OÜ WEW. Detailplaneeringu ala jääb kaitsmata ja nõrgalt kaitstud põhjaveega maa-alale.

Planeeringulahenduse esimene avalik väljapanek toimus ajavahemikul 2. juuli- 13. juuli 2007.a. Väljapaneku järgselt juhtis seadusjärgne järevalve teostaja Tartu Maavanem tähelepanu lahenduse puudustele, eriti juurdepääsu osas, ja planeeringule heakskiitu ei andnud. Seejärel muudeti planeeringut oluliselt ja avati planeeringualale uus juurdepääsusuund Roiu-Vana-Kastre (kõrvalmaantee nr 22260) suunalt. Lisaks vähendati asustuskoormust ja jagati planeering ehitusetappideks. Ajavahemikul 31. oktoober- 14. november 2008 läbis planeering korduva avaliku väljapaneku. Väljapaneku järgselt andis Tartu Maavanem 5. jaanuari 2009.a kirjas nr 9-2/2612 planeeringule heakskiidu ja tegi ettepaneku see kehtestada. Planeeringuga luuakse õiguslik alus ja võimalus maatulundusmaa sihtotstarbe muutmiseks ja maakasutuse kujundamiseks järgmiselt: maa-ala kruntideks jaotamine, uue juurdepääsu avamine, täiendav ehitusõigus 12 uue üksikelamu püstitamiseks ja neid teenindavate teerajatiste, tehnovõrkude (sh puurkaev) ja 2 haljasala loomiseks elamuala elanikke tarbeks.

Planeeringumenetluse käigus kogutud naabrite ja jätkuvalt riigi omandis oleva maa valitseja seisukohtadest nähtub, et planeeringu kehtestamise eelduseks on liikluskoormuse mitteduurenemine olemasoleval Kaagvere tee suunal ja planeeringuga nõustutakse juhul, kui rajatavate majavaldusi teenindava liikluse tarbeks võetakse kasutusele uus planeeringualast idas paiknev Roiu-Vana-Kastre maantee suund (POS 19). Planeeringust huvitatud isik on selle tarbeks sõlminud võlaõiguslepingu maa ostmiseks. Tagamaks uue elamuala sotsiaalmajanduslikku funktsioneerimist leiab omavalitsus, et planeeringut on võimalik kehtestada üksnes märkusega, mis tagab uue liikluskoridori avamise.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3, haldusmenetluse seaduse § 53 lg 1 punkti 2 ja Mäksa valla ehitusmääruse § 12 lg 1 punkti 3, Mäksa Vallavolikogu

#### o t s u s t a b:

1. Lubada teostada haldusmenetlust, mille sisuks on maakorralduslik kinnistu jagamine kruntideks, uutele katastriüksustele piirikujude ja sihtotstarvete määramine, sellega seotud maakatastri ja kinnistusraamatu kannete muutmine ja ehitusloa andmine pärast seda, kui vallavalitusele on esitatud notariaalsed dokumendid, millest selgub, et uue liiklusuuna avamiseks on saavutatud planeeringus Positsioonile 19 planeeritud teekoridori asjaõiguslik kasutusõigus transpordimaana kasutamiseks ja on asutud elamuala tarbeks uut juurdepääsuteed rajama.

2. Kehtestada Kaagvere külas Vooru kinnistu ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale\*

koos punktis 1 esitatud märkusega.

3. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees, Kaagvere küla avalikul teadetahvilil ja aadressil [www.maksavald.ee](http://www.maksavald.ee) ja valla infolehes Meie Kodu vähemalt ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

4. Otsus jõustub 23. veebruar 2009.

5. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või mu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Vaike Lillemäe  
Vallavolikogu esimees

\*lisa asub Mäksa vallavalitsuses

KINNITAN ÄRAKIRJA SAMASUST ORIGINALIGA  
Mäksa Vallavolikogu 17.02.2009.a. otsus nr 5, toimik nr 1-1.1  
Pokal, 23.02.2009, kinnitaja Mäksa Vallavalitsus  
vallasekretär Mariliis Timmermann

